

PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA

OBRA: EXECUÇÃO DE REFORMA DA COBERTURA DA UPA - UNIDADE DE PRONTO ATENDIMENTO DO INSTITUTO PRAXIS DE CAMOCIM - CE

SERVIÇO: OBRAS E SERVIÇOS DE ENGENHARIA

ENDEREÇO: R. DA INDEPENDÊNCIA, 390 - CAMOCIM, CEARÁ.



FEVEREIRO/2022

1. APRESENTAÇÃO

O INSTITUTO PRAXIS apresenta Projeto Básico de execução de reforma da cobertura da UPA - Camocim. Este projeto contém todas as informações que possibilitaram as definições dos serviços, permitindo aos licitantes, pleno conhecimento dos elementos necessários à execução da obra, bem como os elementos necessários para a avaliação dos custos e cotação dos preços unitários.

Todos os preços unitários têm como referência as tabelas SINAPI de JANEIRO / 2022 PI, BDI = 25,92%.

2. JUSTIFICATIVA

Por conta das chuvas características do período, notou-se infiltrações advindas da cobertura, após o ocorrido foi periciado e averiguado as possíveis causas.

Durante a vistoria notou-se que as telhas utilizadas na construção da cobertura metálica foram executadas de forma indevida, não respeitando as instruções da norma ABNT NBR 14514 (Telhas de aço revestido de seção trapezoidal).

Atentou-se a falhas no sistema de impermeabilização das calhas como a ausência de material betuminoso, ausência de proteção mecânica e ausência de camada de piso nivelador.

Verificou-se infiltrações no sistema de rufo da cobertura, ferrugem nas estruturas de fixação, e telhas com a presença de oxidação.

Com isso, constatou-se que seria necessário realizar uma reforma total da cobertura.

3. SITUAÇÃO GEOGRÁFICA:

Camocim é um município brasileiro no estado do Ceará. Localiza-se na região intermediária de Sobral, possui uma área de 1 124,782 km² e uma população, conforme estimativas do IBGE de 2021, de 64 147 habitantes.

4. MÉTODOS CONSTRUTIVOS E MATERIAIS EMPREGADOS

Toda a metodologia de construção e materiais empregados na construção está descrita de forma detalhada no item ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS.

a) Representações gráficas do projeto:

Planta baixa e corte em anexo.

b) Orçamento do projeto:

Planilhas orçamentárias e composições detalhadas de custos em anexo.

c) Localização da obra:

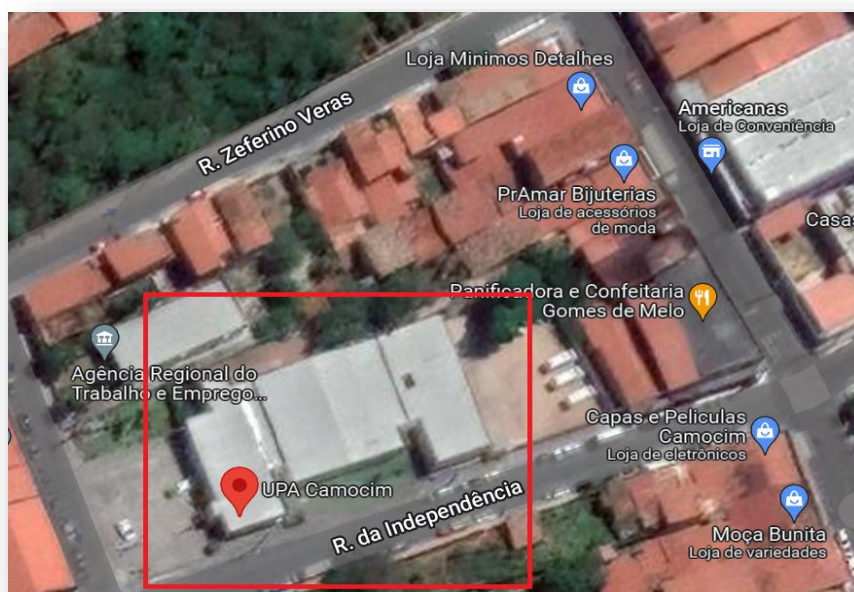


Ilustração 1 Mapa de Situação

Coordenadas geográficas: 2°53'52.4"S 40°50'38.7"W

d) Comprovação dos Custos Apresentados:

Os custos apresentados são aqueles praticados no mercado e será contratada a firma que apresentar os menores preços e melhores condições de execução da obra.

e) Cronograma Físico-Financeiro:

Quanto ao cronograma, ocorrerá o mesmo sendo exigido na licitação e apresentado na Prestação de Contas, estando previsto o prazo de 60 dias, para execução propriamente dita.

Em anexo, é apresentado o Cronograma Físico-Financeiro, com os respectivos valores e prazos de execução, compatibilizando com a Planilha detalhada de Custos e Memorial Descritivo.

5. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS

O presente memorial descritivo tem por objetivo relatar os serviços e especificar os materiais necessários reforma da cobertura da UPA - Camocim

Os serviços deverão ser executados obedecendo-se rigorosamente as especificações e materiais constantes deste memorial. Quaisquer alterações deverão ser submetidas à análise do(s) Engenheiros Responsável (is) pela fiscalização da obra, designado(s) pela Administração, devendo sempre ser comunicadas através de ofício.

A aceitação final dos serviços estará vinculada ao fiel cumprimento do Projeto e do Memorial Descritivo, ou eventuais alterações acordadas.

a) Retirada das telhas metálicas:

As telhas metálicas da cobertura deverão ser devidamente retiradas com todos os cuidados necessários para evitar que as peças que apresentarem boas condições sofram deformações que as inutilizem parcial ou totalmente e que resultem em custos adicionais, atentando também não causar dano algum a estrutura metálica em perfis metálicos tipo “U”. Todas as peças serão manuseadas corretamente, além de alojadas de forma a evitar danos ao material que será reutilizado.

b) Limpeza da cobertura:

Findada a remoção das telhas, deverá ser efetivada a limpeza da cobertura, afim de remover qualquer resquício de sujeira ou material que possa vir a causar danos corrosivos na estrutura depois de recolocada.

c) Restauração das calhas:

Será feita em etapas, iniciando com a remoção de todo material impermeabilizante utilizado de forma descondizente a norma técnica que rege esse procedimento, NBR 9574. Após toda a remoção será corrigido a inclinação das calhas, afim de evitar acúmulo de água e outros elementos que possam vir a causar danos na nova impermeabilização. Ao fim desses procedimentos iniciará a aplicação do material betuminoso que auxiliará na fixação da nova camada de impermeabilização. Aplicada a manta, deverá se

fazer o teste de estanqueidade, comprovando assim a eficiência do procedimento realizado, tendo como resultado positivo do teste, será iniciada a execução da camada de proteção mecânica feita em argamassa elaborada com aditivos de propriedade impermeabilizante. Em caso de reprovação no teste de estanqueidade deve-se reiniciar o procedimento a partir da etapa de aplicação do material betuminoso.

d) Retelhamento:

O retelhamento deve ser executado de forma que, possam ser aproveitadas ao máximo as telhas que já compõem a estrutura do telhado, entretanto avaliando se elas atendem as necessidades que devem ser sanadas nesse procedimento, em caso de não atenderem serão descartadas e substituídas por telhas em perfeitas condições e características semelhantes às que já se encontram aplicadas. (Telhas metálicas trapezoidais do tipo RT 40/980). Antes da recolocação todas as telhas deverão ser tratadas, recuperadas e aplicadas as camadas de anti-corrosivo nos pontos de congruência com qualquer outro material metálico utilizado na sua fixação.

e) Rufos:

A execução dos rufos será feita com elementos metálicos de comprimento a assegurar que o mesmo será eficiente em desempenho, afim de não permitir qualquer tipo de vazamento nos pontos de convergência da telha e do platibanda que a cerca.

f) Entrega da Obra:

Antes da entrega o responsável técnico, deverá fazer uma vistoria geral em toda a cobertura afim de garantir que os procedimentos executados atendem a norma de desempenho, ficando o mesmo responsável por todos os serviços executados referentes a este projeto básico.

g) Considerações Finais:

Todos os serviços e materiais não especificados neste memorial ou nos projetos, para sua utilização, deverão receber a aprovação da fiscalização da obra. O cronograma físico e financeiro deverá ser obedecido rigorosamente, sem qualquer mudança na execução da obra. Somente serão aceitas modificações se determinada pela contratante. O prazo máximo para execução da obra será de 60 dias.